



O B Č I N A P U C O N C I

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PUCONCI ZA LETO 2025

Pripravila:
Ines Magdič, univ. dipl. prav.
direktorica Občinske uprave

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20 - ZIUOPDVE), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in na podlagi določb Statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 91/15 in 128/2021), je Občinski svet Občine Puconci na redni seji, dne sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PUCONCI ZA LETO 2025

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Puconci za leto 2025 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Puconci za leto 2025, ki ga je občinski svet sprejel na _____ redni seji dne _____, kot prilogo oziroma sestavni del Odloka o proračunu Občine Puconci za leto 2025, se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem glasi:

- za namene uresničevanja zadanih investicij se v proračunu za leto 2025 načrtuje nakup nepremičnega premoženja v okvirni ocenjeni vrednosti **47.817,50 EUR**;
- z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu se v letu 2025 načrtuje prodaja nepremičnega premoženja v lasti oz. solasti občine v okvirni ocenjeni vrednosti **449.696,61 EUR**.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Puconci za leto 2025.

Številka: 478-0017/2024

Uroš KAMENŠEK,
župan

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m²	Namenska raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR	Ekonomska utemeljenost pridobivanja
BODONCI							
1.	KS BODONCI	53	2025	6165	območje kmetijskih zemljišč	10.000,00	nakup nepremičnine je potreben, zaradi ureditve okolice športno rekreacijskega centra, kot celote
DANKOVCI							
2.	OP	55	1381/2	650	območje kmetijskih zemljišč	1.050,00	ureditev dostopa do transformatorja in potrebna širitev obstoječe poti, potrebna predhodna parcelacija
3.	OP		1712	15			
4.	OP		1733/2	494			
LEMERJE							
5.	OP	73	144/2	56	območje kmetijskih zemljišč, poselitveno območje	10.000,00	nakup zemljišč potreben zaradi izgradnje pločnikov ob cesti
6.			155	26			
7.			154	4			
8.			164	74			
9.			165	67			
10.			171	44			
11.			175	3			
12.			795	2			
13.			792	25			
14.			208	4			

15.			212/2	10	območje kmetijskih zemljišč, poselitveno območje		nakup zemljišč potreben zaradi izgradnje pločnikov ob cesti
16.			789	13			
17.			784/2	1			
18.			780	12			
19.			234/2	8			
20.			245	19			
21.			256	5			
22.			779	2			
23.			259	3			
24.			274	1			
25.			279	15			
26.			753/1	3			
27.			752	5			
28.			744	1			
29.			320/1	4			
30.			327	103			
31.			735	2			
32.			605	6			
33.			578	15			
34.			577	32			
35.			579	1			
36.			606	1			
37.			587/2	14			
38.			587/1	4			
39.			588/2	14			
40.			588/1	9			
41.			590/1	1			
42.			591	18			
43.			603	1			
44.			574/3	1			
45.			574/6	1			
46.			574/5	17			

47.			574/1	19	območje kmetijskih zemljišč, poselitveno območje		nakup zemljišč potreben zaradi izgradnje pločnikov ob cesti
48.			401	18			
49.			405/2	21			
50.			406	50			
51.			407	64			
52.			408	64			
53.			409	78			
54.			410	87			
MAČKOVCI							
55.	OP	41	560	25	poselitveno območje	11.724,00	nakup zemljišč potreben zaradi izgradnje pločnikov ob cesti
56.	OP		556	19	- -		
57.	OP		552	35	- -		
58.	OP		550	7	- -		
59.	OP		548	7	- -		
60.	OP		580	886	- -		
61.	OP		732/1	5	- -		
62.	OP		730	3	- -		
63.	OP		579	8	območje kmet. z.		
64.	OP		451/3	53	- -		
65.	OP		451/4	11	- -		
66.	OP		450	26	- -		
67.	OP		449/2	9	- -		
68.	OP		559	5	- -		
69.	OP		555	6	- -		
70.	OP		554	14	- -		
71.	OP		724	101	- -		
72.	OP		753	4	- -		
73.	OP		1169	55	- -		
74.	OP		519	8	- -		
75.	OP		731/1	9	- -		

PUCONCI							
76.	OP	77	del 1974/2 in 1972/2	/	območje gozdnih zemljišč	3.000,00	odkup odmerjenega dela od fizičnih oseb za potrebe ureditve okolice vrtca
77.	OP	77	2606	751	poselitveno območje	7.510,00	odkup zaradi ureditve okolice in dostopa čistilne naprave
VANEČA							
78.	OP	60	257/1	147	območje gozdnih zemljišč	2.000,00	odkup odmerjenega dela od RS za potrebe ureditve javne poti
79.	OP	60	554/3	112	poselitveno območje	500,00	razlastitveni postopek – na zemljišču poteka kategorizirana javna cesta JP834561
80.	OP	60	2029/2	161	območje kmetijskih zemljišč	241,50	odkup odmerjenega dela za potrebe čistilne naprave
81.	OP	62	94	896	- -	1.792,00	odkup za potrebe ureditve postajališča za kolesarje
SKUPAJ: 47.817,50							

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu se v letu 2024 načrtuje prodaja nepremičnega premoženja v lasti oz. solasti občine v okvirni ocenjeni vrednosti **449.696,61 EUR**.

POSELITVENO OBMOČJE

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Namenska raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Ekonomska utemeljenost razpolaganja
BODONCI							
1.	SOLASTNINA 5/6 OP	53	683/1	2095	poselitveno območje	8.729,17 (10.475,00)	Občina je predmetne nepremičnine podedovala 4. 11. 2021, ker zemljišča dolgoročno ne potrebuje, je prodaja utemeljena.
2.	SOLASTNINA 5/6 OP		683/2	894	- -	8.333,33 (10.000,00)	
3.	OP	53	399	2393	- -	40.000,00	Občina je predmetne nepremičnine podedovala leta 2024, ker zemljišč dolgoročno ne potrebuje, je prodaja utemeljena.
4.	OP	53	398/2	5826	- -		
DANKOVCI							
5.	SOLASTNINA 1/30 OP	55	1615	496	poselitveno območje	1561	Občina je solastninski delež na predmetni nepremičnini dobila na podlagi darilne pogodbe julija 2023.
DOLINA							
6.	OP	58	909/8	170	poselitveno območje	1.538,00 289,54 2.340,00 760,06	Zemljišče se nahaja na območju romskega naselja in je namenjeno za ureditev bivalnih razmer Romov, občina pa ga dolgoročno ne potrebuje.
7.	OP		909/9	433	- -		
8.	OP		907/8	151	- -		
9.	OP		907/10	327	- -		
10.	OP		909/2	89	- -		
MAČKOVCI							

11.	OP	41	709	1801 m ² poselitveno	poselitveno območje	32.373,68	Občina je pridobila nepremičnino na podlagi dedovanja leta 2014 in je dolgoročno ne potrebuje. Neuspešno so bile izvedene 3 javne dražbe.
OTOVCI							
12.	OP	40	1492/3	5500	poselitveno območje (dejanska raba je območje kmetijskih z.)	28.500,00	Občina je zemljišče pridobila na podlagi zapuščinskega postopka leta 1997 in ga dolgoročno ne potrebuje.
PEČAROVCI							
13.	OP	54	1741	1231	turistično območje	1.908,05	Občina je zemljišče pridobila na podlagi zapuščinskega postopka leta 2001 in ga dolgoročno ne potrebuje. Gre za turistično območje (stari mlin s pripadajočim zemljiščem). Prodaja se kot celota, znanemu kupcu.
14.	OP		1742	990	turistično območje	1.534,50	
15.	OP		1743	del 316	- -	489,80	
16.	OP		1613/4	381	poselitveno območje	1.012,80	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi pogodbe o preužitku leta 2019 in jih dolgoročno ne potrebuje.
PUCONCI							
17.	OP	77	1895/1	1027	poselitveno območje	25.675,00	Zemljišče občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.
18.	OP		1896/1	736	poselitveno območje	18.400,00	Zemljišče občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.
19.	OP		2511	3333	delno poselitveno območje in delno območje lokacijskega načrta	39.055,80	Zemljišče občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.
20.	OP		1711/9	751	poselitveno območje	10.514,00	Zemljišče se nahaja v obrtno-podjetniški coni, zato je prodaja utemeljena.

PROSEČKA VAS							
21.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP	42	234	5824	poselitveno območje	1.780,03 (5.340,09)	Zemljišča je občina podedovala in jih dolgoročno ne potrebuje. Občina je solastnica do 1/3 do celote.
22.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		826	1007	- -	1.002,75 (1.146,00)	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju leta 2018 in jih dolgoročno ne potrebuje.
23.	SOLASTNINA ¾ OP	42	465	469	- -	18.750,00	občina je predmetno nepremičnino podedovala leta 2023 in je dolgoročno ne potrebuje
PUŽEVCI							
24.	SOLASTNIŠTVO	72	523	1246	poselitveno območje	7.072,91	Občina je podedovala solastniški delež na nepremičninah, ker ju dolgoročno ne potrebuje, ju bo prodala. Na zemljišču parc. št. 523, stoji hiša. Cena je določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca RS.
25.	11/50 OP OP		524	1417			
SKUPAJ:						251.620,42	

OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Namenska raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Ekonomska utemeljenost razpolaganja
BODONCI							
1.	OP	53	1076	1601	območje gozdnih zemljišč	1.120,70	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi sklepa o dedovanju januarja 2016 in jih dolgoročno ne potrebuje.
2.	OP		1077/2	3034	- -	2.123,80	
3.	OP		1078	624	- -	436,80	
4.	OP		1084/1	886	območje kmetijskih zemljišč	1.772,00	Občina je zemljišče pridobila na podlagi delitvene bilance in ga dolgoročno ne potrebuje.
5.	OP		1487	3676	območje gozdnih zemljišč	2.205,60	Občina je predmetne nepremičnine podedovala 21. 04. 2022, ker jih dolgoročno ne potrebuje, je prodaja utemeljena.
6.	OP		1537	7099	- -	4.259,40	
7.	OP		316/1	1974	območje kmetijskih zemljišč	2.961,00	
8.	OP		316/2	1196	- -	1.794,00	
9.	SOLASTNINA 5/6 OP		679	411	- -	513,75 (616,50)	Občina je predmetne nepremičnine podedovala 4. 11. 2021, ker zemljišča dolgoročno ne potrebuje, je prodaja utemeljena.
10.	SOLASTNINA 5/6 OP		680	1055	- -	1.318,75 (1.582,50)	
11.	SOLASTNINA 5/6 OP		681	6868	- -	8.585,00 (10.302,00)	
12.	SOLASTNINA 5/6 OP		682	775	območje gozdov	452,08 (542,50)	
13.	OP	53	423/2	2096	območje kmetijskih zemljišč	12.000,00	Občina je predmetne nepremičnine podedovala leta 2024, ker zemljišč dolgoročno ne potrebuje, je prodaja utemeljena.
14.	OP		398/2	4952			

DANKOVCI							
15.	SOLASTNIŠTVO 1/4 OP	55	1300	7296	območje gozdnih zemljišč	1.276,80 (5.107,20)	Občina je pridobila nepremičnino na podlagi pogodbe o preužitku leta 2019 in je dolgoročno ne potrebuje.
DOLINA							
16.	OP	58	909/8	265	območje kmetijskih zemljišč	265,00	Zemljišče se nahaja na območju romskega naselja in je namenjeno za ureditev bivalnih razmer Romov, občina pa ga dolgoročno ne potrebuje.
17.	OP		909/9	433	- -	433,00	
KRIŽEVCI							
18.	OP	20	1659	1469	območje gozdnih zemljišč	3.160,80	Občina je pridobila nepremičnini na podlagi dedovanja in ju dolgoročno ne potrebuje.
19.	OP		1689	5555			
MAČKOVCI							
20.	OP	41	709	2310	območje kmetijskih zemljišč	3.465,00	Občina je pridobila nepremičnino na podlagi dedovanja leta 2014 in je dolgoročno ne potrebuje. Neuspešno sta bili izvedeni 2 javni dražbi.
OTOVCI							
21.	OP	40	1538	16	območje gozdov	12,80	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju leta 2018 in jih dolgoročno ne potrebuje.
22.	OP		1539	2065	- -	1.652,00	
23.	OP		1540	107	- -	85,60	
24.	OP		2398	1477	- -	1.181,60	
25.	SOLASTNINA ¾ OP		1286	394	območje gozdov	1.313	Občina je nepremičnine podedovala in jih dolgoročno ne potrebuje.
26.	SOLASTNINA ¾ OP		1289	5238	- -	1.571,40	
27.	SOLASTNINA ¾ OP		1299	9364	- -	2.809,20	
28.	SOLASTNINA ¾ OP		2322	14123	- -	4.236,90	

29.	SOLASTNINA ¾ OP		2324	1242	- -	372,60	Občina je zemljišče pridobila na podlagi dedovanja leta 2013 in ga dolgoročno ne potrebuje.
30.	SOLASTNINA ¾ OP		1296	551	območje kmetijskih zemljišč	310,00	
31.	SOLASTNINA 4/10 OP		773	5696	območje kmetijskih zemljišč	2.848,00	
PEČAROVCI							
32.	OP		1743	565	območje kmetijskih zemljišč	246,00	Občina je zemljišče pridobila na podlagi zapuščinskega postopka leta 2001 in ga dolgoročno ne potrebuje. Gre za turistično območje (stari mlin s pripadajočim zemljiščem). Prodaja se kot celota, znanemu kupcu.
33.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		154	12149	območje kmetijskih zemljišč	2.249,36	Občina je zemljišče pridobila na podlagi zapuščinskega postopka leta 2010 in ga dolgoročno ne potrebuje, vrednost določena po cenitvi stalnih sodnih cenilcev.
34.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		261	1919			
35.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		262	2902			
36.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		266	1478			
37.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		368	3123		1.268,62	
38.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		540	526			
39.	SOLASTNIŠTVO 1/2 OP		541	815			
40.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP		2213	2607	območje kmetijskih zemljišč	747,68 (2.243,03)	
41.	OP		2207	1487	- -	688,03	
42.	OP		1621	6213	- -	3.114,49	
43.	OP		1613/2	5310	- -	5.310,00	

44.	OP		1192	2709	- -	2.228,45	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi pogodbe o preužitku leta 2019 in jih dolgoročno ne potrebuje.
45.	OP		1182	2286	- -	1.057,83	
46.	OP		948	1891	- -	1.531,32	
47.	OP		632	8674	- -	3.679,16	
48.	OP		595	5513	- -	4.535,07	
49.	OP		393	3119	- -	1.322,99	
50.	OP		392	831	- -	330,44	
51.	OP		391	1805	- -	406,72	
52.	OP		383	1695	- -	490,19	
53.	OP		380	327	- -	110,95	
54.	OP		370	1375	- -	583,22	
55.	OP		357	1312	delno območje kmetijskih zemljišč in delno območje gozdov	1.312,00	
56.	OP		351	1076	- -	494,71	
57.	OP		350	2198	- -	716,03	
58.	OP		337	4007	območje gozdov	1.392,03	
59.	OP		336	546	območje kmetijskih zemljišč	280,71	
60.	OP		335	984	- -	569,14	
61.	OP		334	5051	- -	1.658,31	
62.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP		173	6412	območje gozdov	1.126,03 (3.378,10)	
63.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP		172	4146	- -	829,00 (2.487,60)	
64.	OP		107	1527	- -	824,58	
65.	OP		100	2630	- -	1.578,00	
66.	OP		91	1073	- -	557,96	
67.	OP		86	2594	- -	1.426,70	
68.	SOLASTNIŠTVO 21/40 OP		1144	13593	- -	7.136,33	

69.	SOLASTNIŠTVO 7/12 OP		371	1199	območje kmetijskih zemljišč	1.049,13	Občina je zemljišča podedovala leta 2019 in jih dolgoročno ne potrebuje, zato jih bo prodala.
70.	SOLASTNIŠTVO 7/24 OP		373	2080	- -	910,00	
70.	OP		974	505	- -	667,61	
71.	OP		975	2807	- -	4.134,71	
PUCONCI							
72.	OP	77	1896/1	2100	območje kmetijskih zemljišč	1.659,00	Zemljišče občina dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.
PROSEČKA VAS							
76.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP	42	232	363	območje kmetijskih zemljišč	54,89 (164,66)	Zemljišča je občina podedovala in jih dolgoročno ne potrebuje. Občina je solastnica do 1/3 do celote.
77.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP		233	4787	območje kmetijskih zemljišč	482,53 (1.447,59)	
78.	SOLASTNIŠTVO 1/3 OP		236	6560	območje kmetijskih zemljišč	330,62 (991,87)	
79.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		826	816	- -	763,98 (873,12)	Občina je pridobila nepremičnine na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju leta 2018 in jih dolgoročno ne potrebuje. območje gozdov
80.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		6	12420		5.433,84 (6.210,10)	
81.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		577	2953	- -	1.162,74 (1.328,85)	
82.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		801	5962	- -	2.347,54 (2.682,90)	
83.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		285	5948	- -	1.952,21 (2.231,10)	
84.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		575	18550	- -	12.985,00 (14.840,00)	
85.	OP		594	5373	območje kmetijskih zemljišč	6.071,49	
86.	OP		595	704	- -	795,52	

87.	OP		600	4971	- -	3.032,31	
88.	OP		601	5252	- -	5.934,76	
89.	OP		602	366	- -	413,58	
90.	OP		603	14024	- -	15.847,12	
91.	OP		604	1052	- -	1.104,60	
92.	OP		607	20491	- -	3.128,48	
93.	SOLASTNIŠTVO 7/8 OP		781	85	- -	61,00 (69,70)	
94.	OP		468	2026	- -	2.026,00	Občina je predmetne nepremičnine podedovala leta 2023 in jih dolgoročno ne potrebuje
95.	OP		466	958	- -	958,00	
96.	OP		467	804	- -	804,00	
PUŽEVCI							
97.	OP	72	525	3682	območje kmetijskih zemljišč	855,80	Občina je podedovala solastniški delež na nepremičninah s parc. št. 523, 524 in 524, ker jih dolgoročno ne potrebuje, jih bo prodala. Cena je določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca RS..
ŠALAMENCI							
98.	OP	61	813	1556	območje gozdov	1.200,00	Občina gozda dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.
99.	OP		1121/2	10	- -	66,85	Občina je omenjeni zemljišči podedovala, ker ju dolgoročno ne potrebuje, ju bo prodala.
100.	OP		1122/1	13	- -		

