



**OBČINA PUCONCI**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Puconci 80, 9201 PUCONCI

tel.: 02/545 91 00, 02/545 92 40

fax: 02/545 91 01

Številka: 478-0002/2018

Datum: 04. 06. 2021

Občina Puconci objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti / ZSPDSLS-1 – (Ur. l. RS št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/2018) ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Puconci za leto 2021, ki ga je Občinski svet Občine Puconci potrdil na seji dne 10.12.2020, objavlja razpis za

**1. JAVNO DRAŽBO**

**za prodajo nepremičnine parc. št. 1711/13, k. o. Puconci,**

**ki bo v četrtek, 08. julija 2021 ob 10. uri**

**1. Organizator javne dražbe:**

Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci.

**2. Predmet javne dražbe:**

Javna dražba za prodajo nepremičnine s:

- parc. št. 1711/13, v velikosti 10.543 m<sup>2</sup>, k. o. 77 – Puconci.

**3. Vrsta pravnega posla: prodaja na javni dražbi.**

**4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:**

Izklicna cena za nepremičnino s parc. št. 1711/13, vse k. o. 77 – Puconci, znaša **149.500,00 EUR.**

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

**Najnižji znesek višanja: 200,00 EUR.**

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez davka na dodano vrednost.

#### **5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v enkratnem znesku.

V primeru plačila kupnine v enkratnem znesku se kupec zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom celotne kupnine in ostalih stroškov, vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

#### **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena v **četrtek, 08. julija 2021, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Puconci, Puconci 80.

#### **7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe za prodajo zemljišča, vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene vrednosti posamezne nepremičnine, ki se draži, na račun Občine Puconci št. 01297-0100012124, odprt pri Banki Slovenije.

Izbranimu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti), v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

#### **8. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, pri Ines Magdič, tel. št. 02/545 92 40.

#### **9. Pogoji sodelovanja:**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba ter samostojni podjetniki, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter, ki pred pričetkom javne dražbe predloži:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO),
- plačati varščino in predložiti potrdilo o vplačani varščini,
- potrdilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od treh mesecev (za pravne osebe in s.p.),
- pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na tej dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe in s. p.),
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred izvedbo dražbe interesent ni imel blokiranega računa (pravne osebe in s. p.),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca – potrdilo FURS (s. p. in pravne osebe).

Dražitelji se morajo na dražbi izkazati z osebnim dokumentom (fizične osebe, s. p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

**10.** Z najugodnejšim dražiteljem bo sklenjena kupoprodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko

Občina Puconci podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in Občina Puconci zadrži njegovo varščino.

#### **11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:**

- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je uspešna tudi, če se prijavi samo en dražitelj in ponudi izklicno ceno.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- Občina Puconci si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Puconci, 04. junij 2021



**OBČINA PUCONCI**  
**Ludvik NOVAK,**  
**župan**

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PONUDBA**

za nakup nepremičnine:

- parc. št. 1711/13, v velikosti 10.543 m<sup>2</sup>, k. o. 77 - Puconci.

Izklicna cena nepremičnin je 149.500,00 EUR.

Ponudbena cena je \_\_\_\_\_ EUR,  
z besedo \_\_\_\_\_ EUR.

Rok plačila kupnine je v roku 30 dni od podpisa kupoprodajne pogodbe.

Izjavljamo, da je naša ponudba v skladu z javnim razpisom, sestavni del katere je tudi

**IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNE DRAŽBE Z IZJAVO:**

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje javne dražbe, objavljene na oglasni deski Občine Puconci ter se zavezujem skleniti pogodbo za nakup nepremičnine.

Kraj, \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_